

# ライオンズマンション元住吉第5管理組合 第24回通常総会議事録



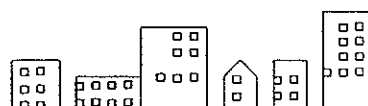
〈日時〉 平成26年11月29日(土) 10時00分から11時10分まで  
総会開催前に管理委託契約締結に係る重要事項説明会が行われた。

〈場所〉 川崎市国際交流センター 第3会議室  
(所在地: 川崎市中原区木月祇園町2-2)



〈議事〉

- 第1号議案 第24期事業報告及び収支決算報告に関する件
- 第2号議案 管理委託契約更新に関する件
- 第3号議案 大規模修繕工事実施に関する件
- 第4号議案 第25期事業計画及び収支予算並びに  
26期収支予算成立までの経過措置に関する件
- 第5号議案 管理組合役員改選に関する件
- 報告事項 管理組合役員について



## 第24回通常総会議事録

1. 日 時 平成26年11月29日（土） 10時00分から11時10分まで  
総会開催前に管理委託契約締結に係る重要事項説明会が行われた。

2. 場 所 川崎市国際交流センター 第3会議室  
(所在地：川崎市中原区木月祇園町2-2)

### 3. 開 会

定刻、竹内理事長が管理規約第43条（理事長）第5項の規定に基づき本総会の議長となり、開会宣言をしてライオンズマンション元住吉第5管理組合第24回通常総会を開会した。

### 4. 総会成立の確認

議長が、組合員の出席状況について次の通り報告を行い、本総会が管理規約に定める要件を満たして有効に成立する旨、報告が行われた。

	組合員数	対組合員総数	議決権数	対議決権総数
総組合員	60	—	60	—
本人出席	6	10.0%	6	10.0%
委任状提出	14	23.3%	14	23.3%
議決権行使書提出	15	25.0%	15	25.0%
合 計	35	58.3%	35	58.3%

同席者：管理会社（株）東急コミュニティー 田園都市東支店 横田氏

### 5. 議事録署名人の指名

議長は、管理規約に基づく本総会の議事録署名人として、表副理事長、石母田監事を指名した。

### 6. 議 事

#### 第1号議案 第24期事業報告及び収支決算報告に関する件

議長の指名により、（株）東急コミュニティー横田氏から総会資料に基づき、第24期事業報告及び収支決算報告について説明が行われた。質疑応答、意見交換後、本議案に関する承認を諮ったところ、賛成多数により本議案は承認された。

賛成組合員数	合計 34	(本人出席 6	・委任状 14	・議決権行使書 14)
賛成議決権数	合計 34	(本人出席 6	・委任状 14	・議決権行使書 14)
反対組合員数	合計 1	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 1)
反対議決権数	合計 1	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 1)
棄権組合員数	合計 0	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 0)
棄権議決権数	合計 0	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 0)

【主な質疑応答、意見】

- ・一般会計の剰余金は積立金会計に繰り入れる予定はあるのか。  
→今のところは考えていません。

第2号議案 管理委託契約更新に関する件

議長の指名により、㈱東急コミュニティー横田氏から総会資料に基づき、管理委託契約の更新について説明が行われた。質疑応答、意見交換後、本議案に関する承認を諮ったところ、全会一致により本議案は承認された。

賛成組合員数	合計 35	(本人出席 6	・委任状 14	・議決権行使書 15)
賛成議決権数	合計 35	(本人出席 6	・委任状 14	・議決権行使書 15)
反対組合員数	合計 0	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 0)
反対議決権数	合計 0	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 0)
棄権組合員数	合計 0	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 0)
棄権議決権数	合計 0	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 0)

【主な質疑応答、意見】

- ・㈱東急コミュニティーとの管理委託契約期間は元々3年であったか。  
→㈱東急コミュニティーに管理会社を切り替えた際は2年契約であったが、重要事項説明など貴重な総会の時間を説明に費やしてしまうため、前回の契約から3年契約に変更しました。

第3号議案 大規模修繕工事実施に関する件

議長の指名により、㈱東急コミュニティー横田氏から総会資料に基づき、大規模修繕工事の実施について説明が行われた。質疑応答、意見交換後、本議案に関する承認を諮ったところ、全会一致により本議案は承認された。

賛成組合員数	合計 35	(本人出席 6	・委任状 14	・議決権行使書 15)
賛成議決権数	合計 35	(本人出席 6	・委任状 14	・議決権行使書 15)
反対組合員数	合計 0	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 0)
反対議決権数	合計 0	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 0)
棄権組合員数	合計 0	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 0)
棄権議決権数	合計 0	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 0)

【主な質疑応答、意見】

- ・各社より提出された見積りはどのように依頼をして取得をしたのか。  
→共通の仕様を提出し、各社に金額を出して頂きました。

第4号議案 第25期事業計画及び収支予算並びに第26期収支予算成立までの経過措置に関する件

議長の指名により、㈱東急コミュニティー横田氏から総会資料に基づき、第25期事業計画及び収支予算並びに第26期収支予算成立までの経過措置について説明が行われた。質疑、意見を求めたところ、特に質疑等がないため、本議案を議場に諮ったところ、賛成多数により本議案は承認された。

賛成組合員数	合計 34	(本人出席 6	・委任状 14	・議決権行使書 14)
賛成議決権数	合計 34	(本人出席 6	・委任状 14	・議決権行使書 14)
反対組合員数	合計 1	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 1)
反対議決権数	合計 1	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 1)
棄権組合員数	合計 0	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 0)
棄権議決権数	合計 0	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 0)

第3号議案「大規模修繕工事実施に関する件」の可決に伴い、実施時期について検討を行い、本工事の実施時期を今年度の会計期間中に実施する方針で進めることとし、添付のとおり予算を修正することとした。

#### 第5号議案 管理組合役員改選に関する件

議長より総会資料に基づき、管理組合役員候補者が紹介された。質疑、意見を求めたところ、特に質疑等がないため、本議案を議場に諮ったところ、賛成多数により本議案は承認された。なお、理事会役員については、引き受けて頂ける組合員がおらず、欠員状態となっていたが、出席組合員に打診をしたところ、本人の同意が得られたため、平川氏を補充することとした。

賛成組合員数	合計 34	(本人出席 6	・委任状 14	・議決権行使書 14)
賛成議決権数	合計 34	(本人出席 6	・委任状 14	・議決権行使書 14)
反対組合員数	合計 1	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 1)
反対議決権数	合計 1	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 1)
棄権組合員数	合計 0	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 0)
棄権議決権数	合計 0	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 0)

#### 【第25期理事会役員（敬称略）】

役 職	氏 名
理 事 長	竹内 郁介
副 理 事 長	表 匡聡
理 事	中込小枝子
理 事	平川 洋
監 事	石母田 豊

#### 報告事項 管理組合役員について

議長より総会資料に基づき、管理組合役員の選任方法について報告を行った。本件については、今後の課題として継続して検討することとした。

ここに、議事の経過の要領及び結果を証するため、管理規約に基づき本議事録を作成し、議長及び議事録署名人は以下に署名押印する。

平成26年11月29日

名称：ライオンズマンション元住吉第5管理組合

議長 竹内 郁介

議事録署名人 表 匡 聡

議事録署名人 石田 望

